

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW BI1B/00082859/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Łukasz Wiśniewski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 03 października 2025r. o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 w sali nr XV odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do dłużnika Anety Malko położonej w Hryniewiczach, gmina Juchnowiec Kościelny, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BI1B/00082859/2

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa ( nr. działki ewidencyjnej 75/20) zabudowana o kształcie nieregularnym, ogrodzona, częściowo zagospodarowana zielenią o powierzchni 0,0999 ha, na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej. Budynek murowany z 1996 r. posiada 1,5/1 kondygnacji o powierzchni zabudowy 113,80 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi 451 435,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 338 576,25zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 45 143,50zł.

Rękojmię można wpłacić gotówką lub przelewem na konto komornika : Bank BNP Paribas SA Centrala 72 1600 1127 1810 6862 1000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ulicy Mickiewicza 103- Czytelnia I piętro odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Zgodnie z art. 976 KPC § 1. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na nabywcy ciąży obowiązek iuszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w stawce 2% na zasadach określonych w ustawie z 09-09-2020 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, z wyłączeniem czynności cywilnoprawnych w zakresie w jakim są opodatkowane podatkiem od towarów i usług.

**Komornik Sądowy Łukasz Wiśniewski**